



**Communiqué de Presse**  
18 septembre 2024

## **Crise du logement étudiant à Paris : Caracol appelle les collectivités, les bailleurs et propriétaires à agir pour des colocations solidaires après un record de demandes de logement**

À Paris, la pénurie de logements étudiants atteint des niveaux critiques : **plus de 300 000 étudiants sont actuellement en recherche d'un logement** (source : [France 3 IDF](#)), tandis que les loyers grimpent en flèche, atteignant parfois une augmentation de 10% dans certains quartiers par rapport à l'année précédente. Avec une demande largement supérieure à l'offre, les critères d'accès se durcissent et les files d'attente s'allongent. Des milliers de jeunes se retrouvent sans solution, parfois contraints de renoncer à leurs études ou de s'éloigner de la capitale avec de longs temps de transport pour se rendre en cours.

### **Une mobilisation record pour Caracol : une solution solidaire**

Cet été, la [vidéo](#) de l'influenceur engagé Victor Habchy sur l'initiative de [Caracol](#) a touché plus de **2,9 millions de personnes**, générant près de **1 000 demandes de logement de la part d'étudiants** en un seul mois en Île-de-France. Cette explosion de la demande souligne l'urgence d'agir.

### **Une crise sans précédent : des milliers d'étudiants sans solution de logement**

*« Trouver un logement à Paris cette année a été un vrai parcours du combattant. J'ai dû envoyer des dizaines de demandes, mais à chaque fois, les loyers étaient exorbitants ou je me faisais devancer par d'autres candidats avec des dossiers plus solides. À un moment, j'ai envisagé de renoncer à mes études ici. Heureusement, j'ai pu trouver une solution temporaire grâce à Caracol. Sans ça, je ne sais pas où je serais aujourd'hui »* raconte Hugo\*, étudiant en art (prénom changé).

### **Appel à une action concertée des collectivités et des bailleurs**

Caracol s'associe à Cohabilis, la FAGE, l'UNHAJ, l'UNCCLAJ, l'Afev, La Clef, ainsi qu'à d'autres acteurs tels que Bureaux du Cœur, J'accueille et d'autres organisations engagées dans la lutte contre le gaspillage immobilier et l'hébergement citoyen, pour proposer des solutions concrètes et solidaires. Ensemble, ils appellent les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les propriétaires à agir de toute urgence pour mettre des logements vacants à disposition des jeunes et des personnes en difficulté.

**« Il est crucial que les collectivités locales, mairies et bailleurs se mobilisent rapidement. Nous les appelons à agir pour que cette crise ne soit pas une fatalité pour les étudiants »,** déclare Julien Peyrache, co-fondateur de Caracol. **« En travaillant ensemble, nous pouvons transformer cette pénurie en une opportunité de créer une ville plus solidaire et inclusive. »**

## Les colocations solidaires : une solution gagnant-gagnant

Caracol propose un modèle de colocation solidaire pour les étudiants à des prix bien inférieurs aux loyers du marché, offrant aux propriétaires une gestion simplifiée et sécurisée de leurs biens immobiliers vacants. Cette approche est bénéfique pour tous, permettant de répondre efficacement à la crise du logement étudiant. Elle permet aux propriétaires d'économiser les coûts de gardiennage et d'entretien, de minimiser le risque de dégradation lié à l'inoccupation, tout en garantissant un cadre juridique fiable (l'activité est encadrée par l'article 29 de la loi ÉLAN ou le dispositif de l'intermédiation locative).

## Une réponse urgente et collective est nécessaire

En soutenant l'initiative de Caracol, les collectivités, les bailleurs et les propriétaires peuvent offrir une seconde vie à des logements vides, y compris ceux en attente de projets de démolition, et participer à un projet qui répond à un besoin urgent de la société. Cette démarche permet non seulement de lutter contre le gaspillage immobilier mais aussi de mobiliser des espaces temporairement inutilisés pour répondre aux besoins de logement des jeunes et des personnes en difficulté.

Découvrez le [reportage](#) sur Caracol dans **Le 19/20 de France 3 Île-de-France**.

**Contact presse** : Marlyn Dufetrelle - [marlyn.dufetrelle@lagencerup.fr](mailto:marlyn.dufetrelle@lagencerup.fr) - 06 70 13 16 91