

# Caracol

## LES COLOCATIONS MULTICULTURELLES

**Caracol est une association dont la mission principale est d'occuper des logements vacants afin d'y créer des colocations entre personnes réfugiées et locales.** L'association bénéficie d'un agrément de l'Etat au titre de l'article 29 de la loi Elan pour convertir des bâtiments vacants en logement. Caracol est le premier acteur associatif à développer cette activité et se pose comme un intermédiaire de confiance entre propriétaires, collectivités et habitants.



© Carlos Alvarez

## DEUX CONSTATS

**Premier constat**, il est difficile d'accéder à un logement dans les grandes métropoles, et d'autant plus si on a un statut de réfugié.

**Deuxième constat** : la vacance immobilière représente 7% à 8% des bâtiments dans ces mêmes métropoles où il est difficile de se loger.

## NOTRE MODÈLE

L'association signe une **convention d'occupation temporaire** avec le propriétaire de minimum 1 an.

Un **contrat de résidence** lie l'association aux colocataires.

Le modèle économique de Caracol repose sur des **ressources propres**, (redevances des résidents), et de **subventions publiques ou privées**.

# LE PROJET SOCIAL

## Recrutement des habitants

L'association vise à *créer des espaces de vie en commun avec la mixité la plus large possible*, tant en matière de genres que d'origines, de statuts, d'âges ou de niveaux de revenus. Les colocations temporaires sont ouvertes à toute personne majeure, intéressée par un mode de vie multiculturel, avec une situation administrative en règle et un revenu mensuel minimum équivalent aux minima sociaux.

## Accompagnement

Les personnes qui le souhaitent peuvent bénéficier d'un accompagnement social dans le cadre des colocations. Cet accompagnement est individualisé, en travaillant avec chaque personne ses freins à l'autonomie. (Avec le soutien de la DIAIR, la DIHAL et la DGEF)

## Relogement

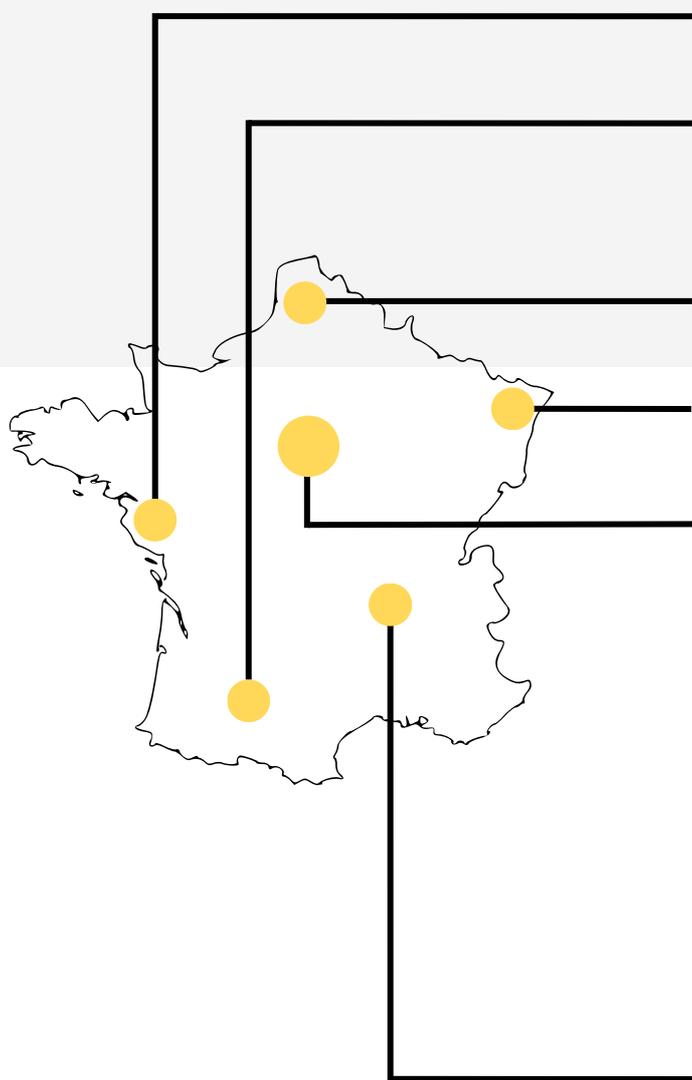
Le relogement est un enjeu particulièrement fort, à la fois pour notre projet social qui vise à l'autonomisation des personnes, et pour tenir nos engagements envers les propriétaires. Depuis sa création en 2018, l'association a logé 287 personnes, dont 155 ont quitté le dispositif pour 95% de sorties positives (logement).



## LES 4 PILIERS D'UNE COLOCATION CARACOL

- **Multiculturelle**: 40 pays représentés dans les 22 colocations Caracol depuis 2018
- **Solidaire**: un loyer adapté de 200 euros ou 75 euros.
- **Participative**: un parcours habitant qui favorise l'implication et l'autonomie des habitants dans leur logement.
- **Ecologique**: transmission des bonnes pratiques, réemploi, valorisation d'un bâtiment vacant.

# NOTRE IMPLANTATION depuis 2019



## Vendée

- La-Roche-sur-Yon - terminé

## Toulouse (depuis 2019)

- Virebent - en cours
- Fenouillet - en cours
- Phoebus - terminé

## Lille (depuis 2023)

- Croix - en cours

## Strasbourg (depuis 2021)

- Elsau - en cours

## Ile-de-France (depuis 2019)

- Village Reille (14e) - en cours
- Hotel L (9e) - terminé
- Ourcq (19e) - en cours
- Rousseau (1er) - terminé
- Lagny-sur-Marne (77) - terminé
- Saint-Ouen-sur-Seine (93) - en cours
- Sevran (93) - en cours
- Montreuil (93) - en cours
- Bobigny (93) - terminé
- Meudon (92) - en cours
- Le Perreux-sur-Marne (94) - terminé
- Champigny-sur-Marne (94) - terminé
- Villiers-le-Bel (95) - en cours
- Villiers-sur-Orge (91) - terminé

## Lyon (depuis Juin 2022)

- Hôtel Moderne (2e) - en cours
- Milan (3e) - en cours
- Collonges-au-Mont-d'Or - en cours
- Vénissieux - en cours



© Carlos Alvarez

# LES HABITANTS

EN 2022

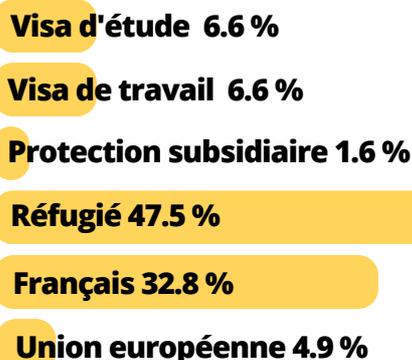
## AGE



## GENRE



## SITUATION ADMINISTRATIVE



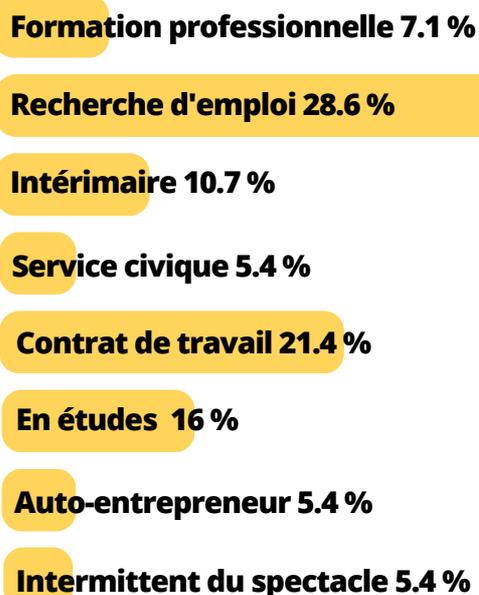
## PAROLE D'HABITANT



“Ça a été plein de belles expériences, plein de gens qui viennent de différents horizons, pas mal de différences de culture, mais savoir s'adapter je pense que c'est ça un peu la beauté de la vie en colocation.”

*Ibrahim, 35 ans*

## SITUATION PROFESSIONNELLE



Caracol

[caracol-colocation.fr](https://www.caracol-colocation.fr)

[contact@colocationcaracol.com](mailto:contact@colocationcaracol.com)

